

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI,
NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ IR „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS
2018 M. GEGUŽĖS 23 D. NUTARIMO NR. 487 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI,
NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ PAKEITIMO“ PROJEKTŲ
(TAP NR. TAP-19-198(2), TAP-19-197(2)) (TAIS NR. 18-10508(4), 19-727(3))**

2019-03-13 Nr. NV-692

Vilnius

Projektų rengėjas: Finansų ministerija.

Projektų tikslas: Siekiama perduoti VĮ Turto bankui centralizuotai valdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą ir patikslinti anksčiau priimtą sprendimą.

Dabartinė situacija:

Siūlomas perduoti VĮ Turto bankui nekilnojamasis turtas pagal Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, priskirtinas nenaudojamo valstybės funkcijoms atlikti nekilnojamojo turto kategorijai. Tai nekilnojamasis turtas, kuris teismo sprendimu pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis; valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas, kurį patikėjimo teise valdo juridiniai asmenys, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro; nekilnojamasis turtas, kuris nėra ar nebus naudojamas turto valdytojo veiklai vykdyti. Siūloma šio nekilnojamojo turto patikėtinį skirti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją VĮ Turto banką, kuris užtikrintų tinkamą turto valdymą ir spręstų dėl jo tolesnio naudojimo ar pardavimo.

Projektų esmė:

Siūloma perduoti VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

- nutarimo priede nurodytą nekilnojamąjį turtą (administracines patalpas, butus, ūkinius pastatus ir kt., iš viso 25 objektus);
- šiuo metu VĮ Registrų centro patikėjimo teise valdomas 300,61 kv. metro bendro ploto administracinės paskirties patalpas su bendro naudojimo patalpomis Šiauliuose, Dvaro g. 50-19;
- šiuo metu Lietuvos transporto saugos administracijos patikėjimo teise valdomas 311,62 kv. metro bendro ploto administracinės paskirties patalpas Kaune, I. Kanto g. 23;
- šiuo metu Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: butą su rūsiu Pakruojyje, Pergalės g. 1-1, ir 90/967 dalį gyvenamojo namo Radviliškyje, Maironio g. 7.

Perėmus VĮ Turto bankui šį nekilnojamąjį turtą ir sutvarkius jo teisinę registraciją, vėliau bus sprendžiami kiti klausimai: dėl šio turto centralizuoto valdymo, perdavimo valstybės institucijoms pagal panaudos sutartis; dėl jo perdavimo savivaldybių nuosavybės socialinio būsto ar kitoms reikmėms; dėl nereikalingo turto pardavimo viešame aukcione.

Kartu siūloma pripažinti netekusiu galios Vyriausybės 2018 m. gegužės 16 d. nutarimo Nr. 487 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ 2 priedo 34 punktą, kadangi jame nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas (butas Klaipėdos rajono savivaldybėje, Agluonėnų seniūnijoje, Griežių kaime) buvo perduotas Klaipėdos rajono savivaldybei.

Derinimas:

Suderinta su visomis suinteresuotomis institucijomis, į pateiktas pastabas atsižvelgta.

Vyriausybei svarstyti teikiami projektai patikslinti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus (atitinkamos Teisės grupės pastabos papildomai aptartos projektų teikimo rašte).

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą, didinti valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo veiklas ir mastą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt